

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 07/06/2022**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי 9/1725530/18(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא מתאר התחדשות עירונית - חברה (להלן – השירותים) בשכונת מרכז העיר ביישוב קרית שמונה (להלן - האתר)

נתוני ההתקשרות הראשונה:

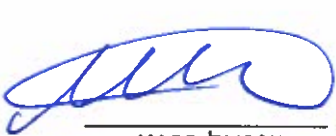
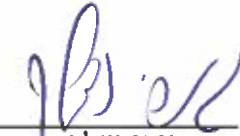


ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 15/08/2018 ועד ליום 15/08/2024 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 200,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/08/2024. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 3,841.94 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 24/02/2022 ועד ליום 15/08/2024, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מסי 9/1725530/18), לצורך מתן השירותים, בסכום של 3,841.94 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 24/02/2022 ועד ליום 15/08/2024. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2022 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריס פרנקל	עילת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	כהן יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

06/06/2022 : ישיבה מיום:

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1725530/18 (1) : מחוז : צפון עירוני
מס' פרויקט : 41358 : ישוב : קרית שמונה
שם הפרויקט : תכנית אב להתחדשות מע : אתר : מרכז העיר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 24/02/2022 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 3,841.94
סיום ההתקשרות : 15/08/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2022 - 54350116
מס' מתכנן : 511951063 : שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - חברה

שם עבודה

יועץ כלכלי פרוגרמטי לתכנית אב מרכז קרית שמונה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ כלכלי ופרוגרמה לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית אומצה על ידי הוועדה המחוזית ונדרש עדכון פרמטרים בסיום העבודה על הפרוייקט: עדכון שטח מסחר קיים מ61,000 מ"ר ל103,000 מ"ר ועדכון מס' תושבים עתידי מ5,000 ל7,770 שטח התכנית: 400 ד מס' יחידות דיור קיימות: כ-540 שטח בנוי למסחר ומשרדים: כ-61,000 מ"ר שטח בנוי למוסדות ציבור: כ-43,000 מ"ר אורך רחוב מרכזי (בתחום המתחם): כ-1,400 מ"ר מס' תושבים עתידי כ-7,770/2,590 יח"ד עלות ההתקשרות המבוקשת הינה: 3,842 ש"ח כולל מע"מ בחוזה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 200,000 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה לאחר מימוש: 196,158 ש"ח כולל מע"מ

לחזה 9/1725530/18 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית חברה שלב - אב	יועץ כלכלי פרוגרמטי לתכנית אב להתחדשות מרכז העיר קרית שמונה התכנית מקודמת עפ"י החלטת ממשלה מספר מיום 15.04.2018 3740 המנחה את משרד הבינוי והשיכון, באמצעות הרשות להתחדשות עירונית, לקדם מתקציבו בין השנים 2018-2020 הכנת תכנית אב למרכז העיר הוותיק בקר	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	719.72	3,283.71
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	134.95	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	404.84	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	404.84	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	224.91	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	629.75	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	629.75	
		2.08 קבלת המלצות הוועדה המקומית	134.95	
				סה"כ(ש"ח)

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		3,841.94	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

15/10/2018 :	תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
82,238 :	עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
104.90 :	אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
:	אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
15/08/2024 :	תאריך יעד לסיום הפרויקט
	מס' פניה קודמת: 620839 ע"ס גרסא 0: 76,258 ש"ח

לחווה 9/1725530/18 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך/ש"ח)	עומס חוזים (חתומים/ש"ח)	נבחר
1 (1994) סיטילינק השקעות בע"מ	511951063	יועצים כלכליים פרוגרמטיים -	א-תוכניות גדולות	0	787,592	<input checked="" type="checkbox"/>
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)						

תאריך	תאריך	תאריך
	17/05/2022	
תאריך החלטת ועדה		

תאריך הדפסה 06/06/2022 10:20 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 06/06/2022

לחווה 9/1725530/18 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 24/02/2022

תאריך סיום 15/08/2024

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1725530/18	0	76,258.13	78,395.68	01/07/2018	01/01/2022	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 620839
9/1725530/18	1	3,841.94	3,841.94	01/01/2022	01/01/2022	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
			3,841.94				
							סה"כ התקשרויות המשך

